

DOMUS d.o.o. – u stečaju  
Ulica Ivana Meštrovića 35  
Sesvete (Grad Zagreb)  
OIB: 63774114335  
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Putine 4  
Tel: +385 91 4222 547  
E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: 32. St-2188/2021

Stečajni sudac Ines Božić

Stečajni dužnik: DOMUS d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Ulica Ivana Meštrovića 35, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 63774114335, zastupano po stečajnoj upraviteljici Alma Klepac iz Zagreba, Putine 4, OIB: 20525854329

PREDMET: Prijedlog za podizanje tužbe

I Temeljem čl. 212 st. 1. Stečajnog zakona molim da mi se odobri podizanje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika sa sljedećim tužbenim zahtjevom:

1. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 20. kolovoza 2019. ovjeren kod javne bilježnice Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem ovjere OV-9333/2019, sklopljen između tužitelja DOMUS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, OIB: 63774114335, kao prodavatelja i tuženika DOMUS BAU CENTAR d.o.o., Botinec, Kolarove Breze 12, OIB: 06962176214, kao kupca, a predmetom kojih je kupoprodaja sljedećih nekretnina:
  - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 284, kčbr. 1164, k.o. VIROVITICA-CENTAR, u naravi ULICA IVANA MAŽURANIĆA, DVORIŠTE površine 410 m2, ukupne površine 410 m2;
  - nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 289, kčbr. 1190, ULICA PETRA PRERADOVIĆA, DVORIŠTE površine 1110 m2, ZGRADA MJEŠTOVITE UPORABE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA K.B. 15, K.B. 17 površine 211 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 42 m2, SPREMIŠTE površine 568 m2, ukupne površine 1931 m2;
  - nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 286, kčbr. 1166, ULICA PETRA PRERADOVIĆA, DVORIŠTE površine 591 m2, ukupne površine 591 m2;

- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 1133, kčbr. 954, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA, PARKIRALIŠTE površine 1458 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 951 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5, 6, 7, 8 površine 2819 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA površine 122 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5350 m<sup>2</sup>, i to:

9. Suvlasnički dio: 1039/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan broj 2 oznake S2, na I. katu zgrade, ukupne površine 74,09 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirno mjesto oznake PM-7, ukupne površine 11,75 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 85,84 m<sup>2</sup>;

- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 285, kčbr. 1165, GRAD, ORANICA površine 394 m<sup>2</sup>, ukupne površine 591 m<sup>2</sup>.

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 284, kčbr. 1164, k.o. VIROVITICA-CENTAR, u naravi ULICA IVANA MAŽURANIĆA, DVORIŠTE površine 410 m<sup>2</sup>, ukupne površine 410 m<sup>2</sup>;

- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 289, kčbr. 1190, ULICA PETRA PRERADOVIĆA, DVORIŠTE površine 1110 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠTOVITE UPORABE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA K.B. 15, K.B. 17 površine 211 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 42 m<sup>2</sup>, SPREMIŠTE površine 568 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1931 m<sup>2</sup>;

- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 286, kčbr. 1166, ULICA PETRA PRERADOVIĆA, DVORIŠTE površine 591 m<sup>2</sup>, ukupne površine 591 m<sup>2</sup>;

- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 1133, kčbr. 954, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA, PARKIRALIŠTE površine 1458 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 951 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5, 6, 7, 8 površine 2819 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA površine 122 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5350 m<sup>2</sup>, i to:

9. Suvlasnički dio: 1039/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan broj 2 oznake S2, na I. katu zgrade, ukupne površine 74,09 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirno mjesto oznake PM-7, ukupne površine 11,75 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 85,84 m<sup>2</sup>;

- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 285, kčbr. 1165, GRAD, ORANICA površine 394 m<sup>2</sup>, ukupne površine 591 m<sup>2</sup>.

kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 20. kolovoza 2019., sklopljenog između tužitelja i tuženika, a ovjerenog kod javne bilježnice Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem ovjere OV-9333/2019 pod Z-5869/2019, tako da se briše uknjižba prava vlasništva za korist tuženika pod brojem Z-5869/2019, uz istovremeni upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime tužitelja.

3. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak, uvećan za zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri (3) postotna poena.

Za DOMUS d.o.o. - u stečaju  
stečajna upraviteljica Alma Klepac

U Zagrebu 24. srpnja 2023. god.